Отчет за период с 01.04.2015 по 31.01.2016год.

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №1 от 24.04.2015года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Институтская, дом 2А.

Управление многоквартирным домом осуществлялось на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» Мая 2015 года.

Общая площадь помещений - 3 142,4 м^3; Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;
Убираемая площадь лестничных клеток – 2 829,8 кв.м.

Расходов всего, в том числе	Руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	137 919,93
2. Содержание придомовой территории	
Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.	89 526,97
Содержание и уход за элементами озеленения (покос травы в летний период)	3 110,97
Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега	104 296,3
3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
Вывоз твердых бытовых отходов	34 912,06
Вывоз крупногабаритного мусора	72 589,44
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования	
Текущий ремонт инженерных систем и оборудования	
Текущий ремонт общего имущества инженерных систем водоотведения	19 011,52
Текущий ремонт общего имущества инженерных систем водоснабжения	15 554,88
Текущий ремонт общего имущества инженерных систем теплоснабжения	21 949,66
Текущий ремонт общего имущества инженерных систем электроснабжения	1 131,26
Текущий ремонт общего имущества инженерных систем горячего водоснабжения	15 036,38
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	0
Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества	74 317,76
Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведены планово-профилактические работы. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации повреждений конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).	33 875,07
5. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования	
Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	14 863,55
6. Управление многоквартирного дома	
Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров с ООО «Тюмень Водоканал», ОАО «ТеплоТюмени», на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией.	86 070,33
Иные расходы, аренда	0
Итого	724 166,08
Расходы на приобретение материалов:	
1) Приобретение светодиодных энергосберегающих светильников (4 шт.)	2 780,00
2) Устройство контейнерной площадки	28 000,00
Оплачено собственниками	437 610,32
Задолженность собственников	317 335,76

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2015г.):

а) Отопление – 1317,73 руб.

б) Горячее водоснабжение – 68,57 руб.

в) Холодное водоснабжение и водоотведение – 25,79 руб. и 16,34 руб.

г) Электрическая энергия – День – 1,74 руб. ; Ночь – 0,87 руб.

Директор ООО Управляющая компания «Этажи» Нагибин Виталий Николаевич